

**Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Ekinde Yer Alan 1.3.5 Nolu İlke Kapsamında, 2022 Mali Yılına İlişkin 06.04.2023 Tarihinde Yapılan Genel Kurul'da Sorulan Soru ve Cevaplar**

**Gündem Maddesi 2**

Soru: 2021 yılında hiç alınmamış iken 2022 yılında bu kadar kredi alınmasının nedeni nedir? Alınan kredinin çoğunluğu hangi aylara ait, sene sonlarına mı sene ortasına mı yoksa sene başına mı ait?

Cevap: Şirketimizin finansman ihtiyacı tamamen işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle ortaya çıkmakta olup, arızli durumlarda banka kredisi alınmaktadır. 31.12.2022 tarihli bilançoda görünen banka kredisi, yine dönemsel işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere, o döneme ilişkin bir kredidir. Kısa dönemli kredi ihtiyacı olduğu için değişik dönemlerde alınabilmektedir. Dipnotlardan detaylarına ulaşmak mümkündür.

**Gündem Maddesi 3**

Soru: Binaların değer artış oranı 2021-2022 yılları arası %10 a tekabül etmektedir. Sizce bu oran az değil midir? Denetim raporunun 128 ve 129. sayfalarda 2021 yılında 501 Milyon Türk Lirası gözükürken bina değeri 2022 yılında 543 Milyon Türk Lirası gözüküyor. Bu değer artışı düşük değil midir?

Cevap: Binalardaki artış bir değer artışı nedeniyle ortaya çıkmamıştır. Artış stoğa yeni giren binalardan kaynaklanmaktadır. Mali tablolarımızda binalar maliyet bedeli ile yer almaktadır.